

УТВЕРЖДАЮ:
Генеральный директор Аскандария



Стоимость услуг, описание содержания каждой работы (услуги) на 2020-2021 год.

Объект: Многоквартирный жилой дом №178 корпус 1 по ул. Ленина в г.-к. Анапа, Краснодарского края

Этажей 5

Этажей 5	Общая площадь находящаяся в собственности граждан				5 443,40
I. Расходы на содержание					
Статья расходов	Наименование работ по содержанию общего имущества жилого дома	периодичность	тариф руб. на 1м2	стоимость план в год/руб/	стоимость план в месяц/руб/
Санитарные работы по содержанию помещений общего пользования	Подметание полов во всех помещениях общего пользования, влажная уборка первых этажей	согласно графика	2,09	136 520	11377
	Влажная уборка во всех помещениях общего пользования	согласно графика			
	Протирка пыли с кофрактов светильников, подоконников в помещениях общего пользования	согласно графика			
	Мытье и протирка дверей и окон в помещениях общего пользования	согласно графика			
	Дератизация, дезинсекция	согласно графика	0,2	13 064	1089
	Хозяйственные расходы	ежемесячно	0,2	13 064	1089
Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома	Подметание земельного участка	согласно графика	2,09	136 520	11377
	Сдвигка и подметание снега при снегопаде	по необходимости			
	Полив газонов, уход за насаждениями	по необходимости			
Расходы на благоустройство двора	Благоустройство, озеленение	по необходимости	0,26	16 983	1415
	Техническое обслуживание оборудования	ежемесячно	0,2	13 064	1089
	Печьювание электропроводки и электрооборудования, пожарная декларация	1 раз в год	0,38	24 822	2068
	Проверка состояний дымовых и вентиляционных каналов и очистка при необходимости	3 раз в год	1,53	99 941	8328

	Проверка и ремонт коллективных приборов учета, обслуживание и устранение неполадок в системе электроснабжения, водоснабжения дома	ежемесячно	0,65	42 459	3538
Аварийное обслуживание	Аварийное обслуживание на системах водоснабжения, водоотведения, электроснабжения		1	65 321	5443
Услуги и работы по управлению домом	Организация работы с населением, АУИ, ведение бухгалтерского учета, обслуживание оргтехники и бухгалтерских программ, контроль за качеством выполняемых работ, юридическое сопровождение, делопроизводство, хранение и ведение технической документации, услуги контролера, спецодежда, инвентарь, инструмент, обучение и аттестация специалистов, уплата налогов ФСС, ПФР с ФОТ, банковское обслуживание	5 дней в неделю	5	326 604	27217
ИТОГО по тарифу на содержание дома 13-60 на 1 м ²			13,60	888 363	74 030

2. Текущий ремонт

Текущий ремонт мест общего пользования	Текущий ремонт, регулировка дверей в местах общего пользования	по необходимости	0,12	7838	653
	Текущий ремонт несущих конструкций балконов, лоджий, козырьков и эркеров	по мере необходимости	0,3	19596	1633
	Восстановление организованного отвода воды	по мере необходимости	1	65321	5443
	Восстановление (ремонт) дымовых и вентиляционных труб	по мере необходимости	0,06	3919	327
	Восстановление (ремонт) систем водовода	по мере необходимости	0,06	3919	327
	Текущий ремонт примыканий и заделка стыков	по мере необходимости	0,06	3919	327
	Восстановление (ремонт) окон в помещениях общего пользования	по мере необходимости	0,06	3919	327
	Текущий ремонт внутридомового электрооборудования общего пользования, общедомовых электрических сетей	по мере необходимости	0,12	7838	653

	Текущий ремонт, замена приборов учета и регулирования электроснабжения общего пользования	по мере необходимости	0,07	4572	381
	Текущий ремонт, замена осветительных установок помещений общего пользования	по мере необходимости	0,3	19596	1633
	Текущий ремонт, установка, замена и восстановление работоспособности отдельных элементов внутри домовых сетей водоснабжения	по мере необходимости	0,36	23515	1960
	Текущий ремонт, установка, замена и восстановление работоспособности отдельных элементов внутри домовых сетей канализации	по мере необходимости	0,3	19596	1633,02
	Текущий ремонт, замена неисправных приборов учета и регулирования водоснабжения общего пользования	по мере необходимости	0,06	3919	327
	Текущий ремонт оборудования, приборов и арматуры водопроводной сети общего пользования	по мере необходимости	0,06	3919	327
ИТОГО по тарифу на текущий ремонт дома 2-93 на 1 м2			2,93	191 390	15949

Оплата за вывоз мусора (ТБО) выставляется отдельной строкой из расчета на 1 м2 согласно счета обслуживающей организации

Оплата за техническое обслуживание домофона отдельной строкой согласно счета.

Главный бухгалтер  Дорошенко Н.В.

Согласовано: Юристоконсульт Колосова А.И.

Собственник помещения/квартиры _____

Подпись. Дата _____

УТВЕРЖДАЮ:
Генеральный директор Аскандарян А.Г.



Стоимость услуг, описание содержания каждой работы (услуги) на 2020-2021 год.

Объект: Многоквартирный жилой дом №178 корпус 2 по ул. Ленина в г.к. Анапа, Краснодарского кра

Этажей 5

Этажей 5	Общая площадь находящаяся в собственности граждан				4 708,90
1. Расходы на содержание					
Статья расходов	Наименование работ по содержанию общего имущества жилого дома	периодичность	тариф руб. на 1м2	стоимость план в год/руб/	стоимость план в месяц/руб/
Санитарные работы по содержанию помещений общего пользования	Подметание полов во всех помещениях общего пользования, влажная уборка первых этажей	согласно графика	2,09	118 099	9842
	Влажная уборка во всех помещениях общего пользования	согласно графика			
	Протирка пыли с колпаков светильников, подоконников в помещениях общего пользования	согласно графика			
	Мытье и протирка дверей и окон в помещениях общего пользования	согласно графика			
	Дерга и зация, де инсеция	согласно графика	0,2	11 301	942
	Хозяйственные расходы	ежемесячно	0,2	11 301	942
Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома	Подметание земельного участка	согласно графика	2,09	118 099	9842
	Сдвизка и подметание снега при снегопаде	по необходимости.			
	Полив газонов, уход за насаждениями	по необходимости			9842
Расходы на благоустройство двора	Благоустройство, озеленение	по необходимости	0,26	14 692	1224
	Техническое обслуживание газового оборудования	ежемесячно	0,2	11 301	942
	Испытание электропроводки и электрооборудовани на объекте	1 раз в год	0,38	21 473	1789
	Проверка состояний дымовых и вентиляционных каналов и очистка при необходимости	3 раз в год	1,53	86 455	7205

	Текущий ремонт, замена приборов учета и регулирования электроснабжения общего пользования	по мере необходимости	0,07	3955	330
	Текущий ремонт, замена осветительных установок помещений общего пользования	по мере необходимости	0,3	16952	1413
	Текущий ремонт, установка, замена и восстановление работоспособности отдельных элементов внутри домовых сетей водоснабжения	по мере необходимости	0,36	20342	1695
	Текущий ремонт, установка, замена и восстановление работоспособности отдельных элементов внутри домовых сетей канализации	по мере необходимости	0,3	16952	1412,67
	Текущий ремонт, замена неисправных приборов учета и регулирования водоснабжения общего пользования	по мере необходимости	0,06	3390	283
	Текущий ремонт оборудования, приборов и арматуры водопроводной сети общего пользования	по мере необходимости	0,06	3390	283
ИТОГО по тарифу на текущий ремонт дома 2-93 на 1 м2			2,93	165 565	13797

Оплата за вывоз мусора (ТБО) выставляется отдельной строкой из расчета на 1 м2 согласно счета обслуживающей организации

Оплата за техническое обслуживание домофона отдельной строкой согласно счета.

Главный бухгалтер  Дорощенко И.В.

Согласовано : Юристоконсульт Колосова А.П.

Собственник помещения/квартиры _____

Подпись. Дата _____

УТВЕРЖДАЮ
Генеральный директор Аскандаров



Стоимость услуг, описание содержания каждой работы (услуги) на 2020-2021 год.

Объект: Многоквартирный жилой дом №178 корпус 3 по ул. Ленина в г.-к. Анапа, Краснодарского кра

Этажей 5

Этажей 5	Общая площадь находящаяся в собственности граждан				3 168,50
I. Расходы на содержание					
Статья расходов	Наименование работ по содержанию общего имущества жилого дома	периодичность	тариф руб. на 1м2	стоимость план в год/руб/	стоимость план в месяц/руб/
Санитарные работы по содержанию помещений общего пользования	Подметание полов во всех помещениях общего пользования, влажная уборка первых этажей	согласно графика	2,09	79 466	6622
	Влажная уборка во всех помещениях общего пользования	согласно графика			
	Протирка пыли с колпаков светильников, подоконников в помещениях общего пользования	согласно графика			
	Мытье и протирка дверей и окон в помещениях общего пользования	согласно графика			
	Дератизация, дезинсекция	согласно графика	0,2	7 604	634
	Хозяйственные расходы	ежемесячно	0,2	7 604	634
Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома	Подметание земельного участка	согласно графика	2,09	79 466	6622
	Сдвигка и подметание снега при снегопаде	по необходимости			
	Полив газонов, уход за насаждениями	по необходимости			6622
Расходы на благоустройство двора	Благоустройство, озеленение	по необходимости	0,26	9 886	824
	Техническое обслуживание оборудования газопровода	ежемесячно	0,2	7 604	634
	Испытание электропроводки и электрооборудования	1 раз в год	0,38	14 448	1204
	Проверка состояния дымовых и вентиляционных каналов и очистка при необходимости	3 раз в год	1,53	58 174	4848

	Проверка и ремонт коллективных приборов учета, обслуживание и устранение неполадок в системе электроснабжения, водоснабжения дома	ежемесячно	0,65	24 714	2060
Аварийное обслуживание	Аварийное обслуживание на системах водоснабжения, водоотведения, электроснабжения		1	38 022	3169
Услуги и работы по управлению домом	Организация работы с населением, АУП, ведение бухгалтерского учета, обслуживание оргтехники и бухгалтерских программ, контроль за качеством выполняемых работ, юридическое сопровождение, делопроизводство, хранение и ведение технической документации, услуги контролера, спецодежда, инвентарь, инструмент, обучение и аттестация специалистов, уплата налогов ФСС, ПФР с ФОТ, банковское обслуживание	5 дней в неделю	5	190 110	15843
ИТОГО по тарифу на содержание дома 13-60 на 1 м ²			13,60	517 099	43 092

2. Текущий ремонт

Текущий ремонт мест общего пользования	Текущий ремонт, регулировка дверей в местах общего пользования	по необходимости	0,12	4563	380
	Текущий ремонт несущих конструкций балконов, лоджий, козырьков и эркеров	по мере необходимости	0,3	11407	951
	Восстановление организованного отвода воды	по мере необходимости	1	38022	3169
	Восстановление (ремонт) дымовых и вентиляционных труб	по мере необходимости	0,06	2281	190
	Восстановление (ремонт) систем водовода	по мере необходимости	0,06	2281	190
	Текущий ремонт примыканий и заделка стыков	по мере необходимости	0,06	2281	190
	Восстановление (ремонт) окон в помещениях общего пользования	по мере необходимости	0,06	2281	190
	Текущий ремонт внутридомового электрооборудования общего пользования, общедомовых электрических сетей	по мере необходимости	0,12	4563	380

	Текущий ремонт, замена приборов учета и регулирования электроснабжения общего пользования	по мере необходимости	0,07	2662	222
	Текущий ремонт, замена осветительных установок помещений общего пользования	по мере необходимости	0,3	11407	951
	Текущий ремонт, установка, замена и восстановление работоспособности отдельных элементов внутри домовых сетей водоснабжения	по мере необходимости	0,36	13688	1141
	Текущий ремонт, установка, замена и восстановление работоспособности отдельных элементов внутри домовых сетей канализации	по мере необходимости	0,3	11407	950,55
	Текущий ремонт, замена неисправных приборов учета и регулирования водоснабжения общего пользования	по мере необходимости	0,06	2281	190
	Текущий ремонт оборудования, приборов и арматуры водопроводной сети общего пользования	по мере необходимости	0,06	2281	190
ИТОГО по тарифу на текущий ремонт дома 2-93 на 1 м2			2,93	111 404	9284

Оплата за вывоз мусора (ТБО) выставляется отдельной строкой из расчета на 1 м2 согласно счета обслуживающей организации

Оплата за техническое обслуживание домофона отдельной строкой согласно счета.

Главный бухгалтер  Дорошенко И.В.

Согласовано : Юриисконсульт Колосова А.И.

Собственник помещения/квартиры _____

Подпись. Дата _____

УТВЕРЖДАЮ:
Генеральный директор Аскандарян А.Б.



Стоимость услуг, описание содержания каждой работы (услуги) на 2020-2021 год.

Объект: Многоквартирный жилой дом №178 корпус 4 по ул. Ленина в г.-к. Анапа, Краснодарского кра

Этажей 5

Этажей 5	Общая площадь находящаяся в собственности граждан				1 582,00
I. Расходы на содержание					
Статья расходов	Наименование работ по содержанию общего имущества жилого дома	периодичность	тариф руб. на 1м2	стоимость план в год/руб/	стоимость план в месяц/руб/
Санитарные работы по содержанию помещений общего пользования	Подметание полов во всех помещениях общего пользования, влажная уборка первых этажей	согласно графика	2,09	39 677	3306
	Влажная уборка во всех помещениях общего пользования	согласно графика			
	Протирка пыли с колпаков светильников, подоконников в помещениях общего пользования	согласно графика			
	Мытье и протирка дверей и окон в помещениях общего пользования	согласно графика			
	Дератизация, дезинсекция	согласно графика	0,2	3 797	316
	Хозяйственные расходы	ежемесячно	0,2	3 797	316
Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома	Подметание земельного участка	согласно графика	2,09	39 677	3306
	Сдвигка и подметание снега при снегопаде	по необходимости.			
	Полив газонов, уход за насаждениями	по необходимости			
Расходы на благоустройство двора	Благоустройство, озеленение	по необходимости	0,26	4 936	411
	Техническое газового оборудования	ежемесячно	0,2	3 797	316
	Испытание электропроводки и электрооборудования, пожарная декларация	1 раз в год	0,38	7 214	601
	Проверка состояний дымовых и вентиляционных каналов и очистки при необходимости	3 раз в год	1,53	29 046	2420

	Проверка и ремонт коллективных приборов учета, обслуживание и устранение неполадок в системе электроснабжения, водоснабжения дома	ежемесячно	0,65	12 340	1028
Аварийное обслуживание	Аварийное обслуживание на системах водоснабжения, водоотведения, электроснабжения		1	18 984	1582
Услуги и работы по управлению домом	Организация работы с населением, АУП, ведение бухгалтерского учета, обслуживание оргтехники и бухгалтерских программ, контроль за качеством выполняемых работ, юридическое сопровождение, производство, хранение и ведение технической документации, услуги контролера, спецодежда, инвентарь, инструмент, обучение и аттестация специалистов, уплата налогов ФСС, ПФР с ФОТ, банковское обслуживание	5 дней в неделю	5	94 920	7910
ИТОГО по тарифу на содержание дома 13-60 на 1 кв.м			13,60	258 182	21 515

2. Текущий ремонт

Текущий ремонт мест общего пользования	Текущий ремонт, регулировка дверей в местах общего пользования	по необходимости	0,12	2278	190
	Текущий ремонт несущих конструкций балконов, лоджий, козырьков и эркеров	по мере необходимости	0,3	5695	475
	Восстановление организованного отвода воды	по мере необходимости	1	18984	1582
	Восстановление (ремонт) дымовых и вентиляционных труб	по мере необходимости	0,06	1139	95
	Восстановление (ремонт) систем водовода	по мере необходимости	0,06	1139	95
	Текущий ремонт примыканий и заделка стыков	по мере необходимости	0,06	1139	95
	Восстановление (ремонт) окон в помещениях общего пользования	по мере необходимости	0,06	1139	95
	Текущий ремонт внутридомового электрооборудования общего пользования, общедомовых электрических сетей	по мере необходимости	0,12	2278	190

	Текущий ремонт, замена приборов учета и регулирования электроснабжения общего пользования	по мере необходимости	0,07	1329	111
	Текущий ремонт, замена осветительных установок помещений общего пользования	по мере необходимости	0,3	5695	475
	Текущий ремонт, установка, замена и восстановление работоспособности отдельных элементов внутри домовых сетей водоснабжения	по мере необходимости	0,36	6834	570
	Текущий ремонт, установка, замена и восстановление работоспособности отдельных элементов внутри домовых сетей канализации	по мере необходимости	0,3	5695	474,6
	Текущий ремонт, замена неисправных приборов учета и регулирования водоснабжения общего пользования	по мере необходимости	0,06	1139	95
	Текущий ремонт оборудования, приборов и арматуры водопроводной сети общего пользования	по мере необходимости	0,06	1139	95
ИТОГО по тарифу на текущий ремонт дома 2-93 на 1 м2			2,93	55 623	4635

Оплата за вывоз мусора (ГБО) выставляется отдельной строкой из расчета на 1 м2 согласно счета обслуживающей организации

Оплата за техническое обслуживание домофона отдельной строкой согласно счета.

Главный бухгалтер  Дорошенко Н.В.

Согласовано : Юрисконсульт Колосова А.И.

Собственник помещения/квартиры _____

Подпись. Дата _____